



DS & LS Capital Tech Fonds B.V.

Deelname in het DS & LS Tech Fonds B.V. is mogelijk van EUR. 100.000,=. Het rendement is 40% per jaar, uitkering van het dividend per kwartaal achteraf.

Het DS & LS Capital Vastgoedfonds B.V. bestaat uit aandelen;

Naam Fonds	Prijs per Aandeel	Dividend in %	Optie Premie per/100 Aand.
Nvidia	132,00	0,22	1.450,00
Apple	213,06	0,47	1.800,00
Google	176,69	0,11	1.050,00
Amazon	159,95	0,00	1.250,00

Koersen per 16 juni 2024 in US\$ //// Call optie premies per week omgerekend naar per maand

Inderdaad het dividend wat u ontvangt bij DS & LS Capital Tech Fonds is vrij hoog, dit komt door en vanwege het volgende;

Wij kopen de aandelen met een financiering van de Bank van 70% (Effectenkrediet). Op het moment dat wij de aandelen in het bezit hebben, schrijven wij een call optie voor de nagenoeg dezelfde prijs als de aankoopprijs, hierdoor is de te ontvangen call optie premie het hoogst. Het rendement wordt dus met name gegenereerd door de te ontvangen call optie premie.

Wat gebeurt er als het aandeel stijgt ?

Als het aandeel meer zal stijgen dan de ontvangen call optie premie, zal de kopende partij het aandeel gaan afnemen, waardoor de aandelen worden verkocht en het hele proces van aankoop en schrijven van de call optie premie weer van vooraf aan begint.



Wat gebeurt er als het aandeel daalt ?

Als het aandeel daalt zal de koper van de call optie premie het aandeel niet gaan afnemen, wij behouden de call optie premie en zullen na expiratie datum weer een call optie gaan schrijven. De vastgoed aandelen zijn over het algemeen stabiele aandelen, dus grote daling en stijging zijn in beginsel niet te verwachten, er is uiteraard wel een risico als het aandeel substantieel daalt, wij hebben daarom stoplos ingebouwd, hetgeen wil zeggen dat bij meer dan 10% daling alle posities zullen worden gesloten. Op deze manier wordt het verlies beperkt. Wij gaan er overigens vanuit dat niet alle aandelen in een keer met grote percentages gaan dalen. Het risico van de belegger is wel dat bij de belegger van deze daling.

Een uitgebreide rekensom van het rendement:

Bij een belegging van EUR. 100.000,-

Koop 600 Aandelen Nvidia à \$. 132,00	USD. 79.200,00
Koop 300 Aandelen Apple à \$. 213,06	USD. 63.918,00
Koop 300 Aandelen Google à \$. 176,69	USD. 53.007,00
Koop 300 Aandelen Amazon à \$. 159,95	USD. 47.991,00
	USD. 244.116,00
30% Eigen Inbreng	USD. 73.235,00
bedragen in EURO's	EUR. 67.376,00
Reserve op bankrekening (voor kosten)	EUR. 32.624,00
Investing	EUR. 100.000,00

Maandelijks uitkeringen:

Call optie premie Nvidia	USD. 8.400,00
Call optie premie Apple	USD. 5.400,00
Call optie premie Google	USD. 3.150,00
Call optie premie Amazon	USD. 3.750,00
Totaal ontvangen call premie	USD. 20.700,00
Bedragen in EURO's	EUR. 19.044,00

Met rente/bankkosten is geen rekening gehouden bij deze berekening.



Dividend per jaar;

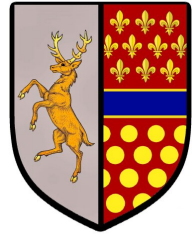
De dividenden van deze fondsen zijn te verwaarlozen. Het rendement wordt uitsluitend gemaakt met de te ontvangen call optie premies.

Totaal per jaar;

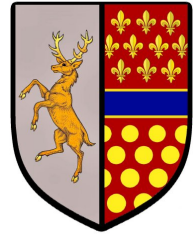
Naam Fonds	Dividend	Optie premies	Totaal
Nvidia	0,00	8.400,00	8.400,00
Apple	0,00	5.400,00	5.400,00
Google	0,00	3.150,00	3.150,00
Amazon	<u>0,00</u>	<u>3.750,00</u>	<u>3.750,00</u>
	0,00	20.700,00	20.700,00

Totaal netto rendement voor investeerder;

Totaal bruto bedrag	USD.	248.400,00
Rente en bank kosten	USD.	19.500,00
Beheersvergoeding DS & LS Capital B.V.	<u>USD.</u>	<u>110.000,00</u>
Totaal per jaar	USD.	118.900,00
Vennootschapsbelasting, 25,9%	USD.	30.795,00
Netto winst na belastingen	USD.	88.105,00
15% Dividend Belasting	<u>USD.</u>	<u>13.216,00</u>
Netto Dividend per jaar	USD.	74.889,00
Bedragen in EURO's	EUR.	68.898,00
Extra reservering op bank	EUR.	28.898,00
Netto uit te keren dividend	EUR.	40.000,00



Investeringsmaatschappij DS & LS Capital B.V.



Spoorlaan 334 - 5038 CC Tilburg - The Netherlands
Email: info@dslscapital.com - Internet: www.dslscapital.com
Chamber of Commerce registration no. 92268358

Fiscale uitleg;

De investeerder koopt één aandeel in DS & LS Tech Fonds B.V., geen aanmerkelijk belang, dus slechts 15% dividend belasting. De transactie gaat wel via de Notaris, er geldt naast de investering van EUR. 100.000,= ook een eenmalige administratie vergoeding van EUR. 1.750,00.

Contact gegevens;

DS & LS Capital B.V.
DS & LS Tech Fonds B.V.

Directeur, de heer Olyvier Rijnbeek, email "olyvier.rijnbeek@dslscapital.com"
Telefoon: +31 6 4168 4200

Voorzitter RvC, de heer Nicos Sprokholt, email "nicos.sprokholt@dslscapital.com"
Telefoon +31 6 2023 4668

Dit document is opgesteld op zondag 16 juni 2024, bij daadwerkelijke investering kunnen de koersen enigszins gewijzigd worden. U belegt buiten toezicht van de AFM. Beleggen is risico vol, waarbij u uw inleg kunt verliezen.